



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA PAULESTI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea lucrării PUZ- „Parcelare teren si modificare indicatori urbanistici(CUT, H max) pentru amplasare locuinte colective , semicolective, individuale si dotari,, in comuna Paulesti, sat Cocosesti, (St – 12613 mp), beneficiar Enea Pavel

Văzând:

- nota de fundamentare prin care domnul primar Dragusin Ion, propune aprobarea lucrării PUZ-„Parcelare teren si modificare indicatori urbanistici(CUT, H max) pentru amplasare locuinte colective , semicolective, individuale si dotari,,in comuna Paulesti, sat Cocosesti, (St – 12613 mp) beneficiar Enea Pavel;
- Avizul Unic nr.1662/02.03.2009 eliberat de Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism a Judetului Prahova;

In baza prevederilor: Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată ulterior, republicată în anul 2004 si a Ordonantei Guvernului nr.27/2008 pentru modificarea si completarea Legii nr.350/2001;

In temeiul art.115 (1) lit.b din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata, modificata si completata ulterior.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI

HOTARASTE :

Art. 1. – Se aproba lucrarea PUZ -„ Parcelare teren si modificare indicatori urbanistici(CUT, H max) pentru amplasare locuinte colective, semicolective, individuale si dotari,,in comuna Paulesti, sat Cocosesti, (St – 12613 mp), beneficiar Enea Pavel, conform Avizului Unic nr.1662/02.03.2009 emis de Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism a Judetului Prahova.

Art. 2. Perioada de valabilitate a PUZ- ului, prevazut al art.1 al prezentei, este de 5 ani de la data adoptarii hotararii de aprobare.

Art. 3. - Prevederile prezentei vor fi duse la indeplinire de compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului, control si disciplina in constructii, din cadrul Primariei Paulesti si comunicate celor interesati de secretarul comunei Paulesti.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL

Stoica Nicolae



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR

Vasile Filica

Nr. 26 / 30.04 2009

AVIZ UNIC NR. 1662 din 02.03.2009

Privind lucrarea: **PUZ – „PARCELARE TEREN ȘI MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI (CUT, H max) PENTRU AMPLASARE LOCUINȚE COLECTIVE, SEMICOLECTIVE, INDIVIDUALE ȘI DOTĂRI” în comuna Păulești, sat Cocoșești (St=12 613 mp)**

DATE GENERALE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea proiectului: - **PUZ – „PARCELARE TEREN ȘI MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI (CUT, H max) PENTRU AMPLASARE LOCUINȚE COLECTIVE, SEMICOLECTIVE, INDIVIDUALE ȘI DOTĂRI”**
Localizarea acestuia: - **jud. Prahova, comuna Păulești, sat Cocoșești (St=12 613 mp)**
Faza de proiectare: - **plan urbanistic zonal**
Nr. Proiect - Data elaborării: - **457/2008 - 10.2008**
Proiectant: - **S.C. ARCHPLAN ATLAS S.R.L. – arh. Sorina Dumitrescu**
Beneficiar: - **ENEA PAVEL**

OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI:

Obiectul documentației îl constituie analiza posibilităților și condițiilor de parcelare a unui teren și modificare a indicatorilor urbanistici (CUT, H max), pentru amplasare locuințe colective, semicolective, individuale și dotări.

Terenul în suprafață de **12 613 mp** (T 7, P A519/21-23) este situat în intravilanul satului Cocoșești, aparținând beneficiarului confirm Actului de Alipire nr. 3564/23.07.2007 autentificat de Biroul Notarului Public Nicoleta Drăgan din municipiul Ploiești.

Conform PUG aprobat terenul se află în **UTR 16** pentru care sunt prevăzuți următorii indicatori urbanistici: POT max 30%, CUT maxim 0,90, are categoria de folosință arabil, destinația de locuințe și dotări complementare.

Prin PUZ se propune ca terenul să aparțină **subUTR 16A** și va cuprinde:

- **L – zona de locuințe și funcțiuni complementare –**
 - * **subzona Lb** – locuințe cu regim mediu de înălțime, în bloc D+P+4E+M (cu dotări aferente la parter: grădiniță, comerț, servicii)
 - POT maxim 25%
 - CUT maxim 1,4
 - Regimul de aliniere va fi 2 m pe laturile nord și est; 4 m pe laturile sud și vest
 - * **subzona Lm** – locuințe cu regim mic de înălțime D+P+2E+M
 - POT maxim 50%
 - CUT maxim 1,9
 - Regimul de aliniere va fi 10 m din axul Ds 519, 6,75 m din axul drumului interior nou proiectat, 1,90 m față de limitele laterală și posterioară a parcelei
- **CCR – zona cai de comunicații rutiere cu amenajări aferente (parcări, trotuare, spații verzi)**

Accesul la teren se face din **DC 520** modernizat (carosabil 5,50 m), aflat pe latura NV a terenului și din drumul **Ds 519** (carosabil 3,50 m, 10 m din ax până la aliniament) aflat pe latura de sud a proprietății aflate de-a lungul pâraului Strâmba care se va moderniza și pentru care se va rezerva o fâșie de teren de 8 m lățime.

În incintă sunt prevăzute locuri de parcare pentru autoturisme.
Se propun spații verzi în cadrul incintei minim de 32%.

Echiparea cu utilități:

- *alimentarea cu energie electrică*: - prin extinderea rețelei electrice aeriene aflată pe DC 520
- *alimentarea cu apă* – racordarea la rețeaua de distribuție existentă
- *canalizarea* – racordare la rețeaua publică a localității
- *telecomunicații* - din rețeaua existentă pe DC 520
- *gaze* – prin extinderea rețelei existente

Ca urmare a analizării documentației în ședința din data de 02.03.2009 a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a județului Prahova constituită conform Hotărârilor Consiliului Județean Prahova nr. 60 / 26.10.2001, respectiv nr. 75 / 25.07.2008 și a rezultatului votului prezentat alăturat:

- | | |
|---------------------|---|
| - voturi pentru: | 6 |
| - voturi împotriva: | 0 |
| - abțineri: | 5 |

se acordă

AVIZ FAVORABIL

Pentru: **PUZ – „PARCELARE TEREN ȘI MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI (CUT, H max) PENTRU AMPLASARE LOCUINȚE COLECTIVE, SEMICOLECTIVE, INDIVIDUALE ȘI DOTĂRI” în comuna Păulești, sat Cocoșești (St=12 613 mp), fără condiții.**

Față de acestea, se recomandă aprobarea de către Consiliul Local al comunei Păulești a documentației vizate spre neschimbare de către Consiliul Județean Prahova.

Prin Hotărârea de aprobare se va stabili obligatoriu și durata de valabilitate a PUZ-ului conform OG. Nr 27/2008 (maxim 5 ani).

S-a achitat taxa de 51 lei pentru emiterea Avizului Unic cu chit. nr. 9877/25.11.2008, 10763/25.02.2009.

PREȘEDINTE,

MIRCEA COSMA



SECRETAR,

arh. LUMINIȚA IATAN